

Bürgerliche Genossenschaft Thuisis



Protokoll Nr. 38 der Generalversammlung der Bürgerlichen Genossenschaft Thuisis vom Freitag 8. Mai 2026

Ort/Datum:	Waldhütte Crappasusta, 8. Mai 2026, 20. ⁰⁰ – 20. ³⁵ Uhr
Anwesend:	26 Genossenschafterinnen und Genossenschafter
Vorsitz:	Präsident Reto Liver
Protokoll:	Hanspeter Conrad
Vorstand:	Michael Jehli, Monika Rogantini, Bryan Attenhofer

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl Stimmenzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 2. Mai 2025
3. Rechnungsablage und Revisorenbericht
4. Wahlen
5. Beitragsgesuche
6. Liegenschaften
7. Anfrage SENZEN betreffend Landabgabe
8. Varia

1. Begrüssung und Wahl Stimmenzähler

Präsident Reto Liver eröffnet die ordentliche Generalversammlung und begrüsst die anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter in der Waldhütte Crappasusta. Mehrere Genossenschafter haben sich entschuldigt.

Die Einberufung der Generalversammlung erfolgte statutengerecht und fristgerecht durch Publikation im „Pöschkli“. Die Versammlung ist somit beschlussfähig.

Als Stimmenzähler wird Stefano Rogantini vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

2. Protokoll der Generalversammlung vom 2. Mai 2025

Das Protokoll der Generalversammlung vom 2. Mai 2025 wurde gemäss den geltenden Bestimmungen, während 30 Tagen öffentlich aufgelegt und konnte in der Gemeindeganzlei der Politischen Gemeinde sowie auf der Website der Bürgerlichen Genossenschaft eingesehen werden. Innerhalb der Auflagefrist sind keine Einsprachen eingegangen.

Das Protokoll wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

3. Rechnungsablage und Revisorenbericht

Die Jahresrechnung 2025 wird vom Kassier Mischa Jehli präsentiert. Er erläutert die wesentlichen Positionen der Erfolgsrechnung sowie der Bilanz. Die Bürgerliche Genossenschaft Thuisis schliesst

das Geschäftsjahr mit einem Jahresgewinn von CHF 154'306.81 ab. Gegenüber der Vorjahresperiode fällt das Ergebnis um CHF 5'446.86 tiefer aus.

Die Revisorinnen Marianne Schumacher und Daniela Schamaun bestätigen eine ordnungsgemässe Buchführung und beantragen der Versammlung, die Jahresrechnung zu genehmigen sowie dem Vorstand Entlastung zu erteilen.

Die Jahresrechnung wird von der Versammlung einstimmig genehmigt und die Genossenschaftsorgane werden entlastet.

4. Wahlen

Alle vier Jahre werden die Amtsträger der Genossenschaft, gemäss Statuten gewählt. Es liegen keine Rücktritte von Amtsträgern vor, alle bisherigen Vertreter stellen sich für eine weitere Periode zur Verfügung. Aus der Versammlung werden keine weiteren Vorschläge eingebracht.

Für den Vorstand der Genossenschaft werden folgende Personen vorgeschlagen:

- Reto Liver, als Präsident
- Hanspeter Conrad, als Mitglied
- Michael Jehli, als Mitglied
- Monika Rogantini, als Mitglied
- Bryan Attenhofer, als Mitglied

Als Mitglieder der Revisionsstelle der Genossenschaft werden vorgeschlagen:

- Daniela Schamaun, als Mitglied
- Marianne Schumacher-Kühne, als Mitglied
- Sandra Pargätzi, als Stellvertreterin

Die Versammlung wählt alle Vorstandsmitglieder und Mitglieder der Revisionsstelle einstimmig.

5. Beitragsgesuche

Kulturarchiv

Der Verein Kulturarchiv hat neue Räumlichkeiten im Schlössli bezogen. Der Zustand der Räume ist sanierungsbedürftig. Für den notwendigen Umbau haben die Verantwortlichen die Bürgerliche Genossenschaft Thisis um finanzielle Unterstützung ersucht. Der Vorstand befürwortet das Gesuch und beantragt der Versammlung, einen Beitrag von CHF 10'000.– zu sprechen.

Die Versammlung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Fussballclub Thisis / Cazis

Der Fussballclub beabsichtigt die Erstellung eines Kunstrasenplatzes und hat in diesem Zusammenhang ein Gesuch um finanzielle Unterstützung eingereicht. Insbesondere wird der geplante Kunstrasenplatz zur Verbesserung der Trainings- und Spielbedingungen beitragen und eine ganzjährige Nutzung ermöglichen. Damit leistet das Projekt einen wichtigen Beitrag zur Förderung des Sports in den Gemeinden.

Der Vorstand der Bürgerlichen Genossenschaft Thisis beantragt der Versammlung, den Fussballclub mit einem einmaligen Beitrag von CHF 20'000.– zu unterstützen.

Die Versammlung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

6. Liegenschaften

Allgemein

Der Präsident informiert die Versammlung, dass es bei den Liegenschaften keine aussergewöhnlichen Vorkommnisse zu verzeichnen gibt.

Waldhütte Crappasusta

Die Waldhütte erfreut sich weiterhin einer sehr guten Auslastung, und die Anzahl der Reservationen nimmt laufend zu. Der Präsident spricht dem Hüttenwartungsteam, Claudia und Tanja Jäger, seinen besonderen Dank für die engagierte, zuverlässige und sorgfältige Betreuung der Waldhütte aus. Durch ihren grossen Einsatz könne ein reibungsloser Betrieb sowie ein gepflegter Zustand der Anlage gewährleistet werden.

Bürgerhaus

Die Ausarbeitung des Projekts ist noch nicht in Angriff genommen worden. Grund dafür ist die noch laufende Ortsplanungsrevision. Der Vorstand erachtet es als sinnvoll, vor weiteren Planungsschritten zunächst den Abschluss der Revision abzuwarten, damit allfällige Vorgaben und Rahmenbedingungen in die weitere Projektentwicklung einfließen können.

7. Anfrage SENZEN betreffend Landabgabe

Das SENZEN (Seniorenzentrum Thusis) beabsichtigt, in naher Zukunft einen Erweiterungsbau für betreutes Wohnen zu realisieren und benötigt hierfür Bauland der Bürgerlichen Genossenschaft Thusis in unmittelbarer Nähe der bestehenden Alterswohnungen.

Um eine längerfristige Blockierung des Baulands zu vermeiden, soll die Zusage bis zum Jahr 2032 befristet werden, unter der Voraussetzung, dass bis zu diesem Zeitpunkt ein bewilligungsfähiges Projekt vorliegt und die Finanzierung gesichert ist.

Die Versammlung stimmt der Reservierung des Baulands bis 2032 einstimmig zu.

8. Varia

Der Präsident gibt bekannt, dass das diesjährige Bürgerfest am Samstag, 29. August 2026, in der Waldhütte Crappasusta durchgeführt wird. Der Anlass dient traditionsgemäss der Pflege des gesellschaftlichen Austauschs und bietet den Bürgerinnen und Bürgern Gelegenheit zum ungezwungenen Zusammensein. Weiterführende Informationen zum Programm sowie zur Anmeldung werden den Teilnehmenden mit einer persönlichen Einladung im Juli zugestellt.

Reto Liver bedankt sich bei den Versammlungsteilnehmern für Ihr Kommen und lädt zum Apéro und zum gemeinsamen Austausch ein. Die ordentliche Generalversammlung schliesst um 20.³⁵ Uhr.

Für das Protokoll:

Präsident

Hanspeter Conrad

Reto Liver