

Bürgerliche Genossenschaft Thuisis



Protokoll Nr. 32 der Generalversammlung der Bürgerlichen Genossenschaft Thuisis vom Freitag 26. April 2024

Ort/Datum:	Waldhütte Crappasusta, 26. April 2024, 20. ⁰⁰ – 20. ⁵⁰ Uhr
Anwesend:	29 Genossenschafterinnen und Genossenschafter
Vorsitz:	Präsident Reto Liver
Protokoll:	Hanspeter Conrad
Vorstand:	Robert Widmer, Michael Jehli, Monika Rogantini

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl Stimmenzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 16. Juni 2023
3. Rechnungsablage und Revisorenbericht
4. Genehmigung Vergütungsreglement
5. Liegenschaften
6. Aufnahmege suche in die Bürgerliche Genossenschaft Thuisis
7. Varia

1. Begrüssung und Wahl Stimmenzähler

Präsident Reto Liver begrüsst die anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur ordentlichen Generalversammlung. Mehrere Genossenschafter haben sich entschuldigt.

Die Einberufung der Generalversammlung erfolgte statuten- und termingerech t durch die Publikation im "Pösch tli". Somit ist die Versammlung beschlussfähig.

Als Stimmenzähler wird Curdin Capaul vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

2. Protokoll der Generalversammlung vom 16. Juni 2023

Das Protokoll der Generalversammlung vom 16. Juni 2023 wurde für einen Zeitraum von 30 Tagen öffentlich zur Einsichtnahme in der Gemeindekanzlei der Politischen Gemeinde sowie auf der Website der Bürgerlichen Genossenschaft bereitgestellt. Während dieser Zeit wurden keine Einsprüche erhoben. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

3. Rechnungsablage und Revisorenbericht

Mischa Jehli präsentiert die Jahresrechnung, in der die Erfolgsrechnung einen Aufwand von CHF 162'976.17 und einen Ertrag von CHF 349'883.95 aufweist, was zu einem Jahresgewinn von CHF 186'907.78 führt. Diese Ergebnisse führen dazu, dass sich der Bilanzgewinn zum 31.12.2023 auf CHF 1'391'687.04 erhöht.

Die Revisorinnen Marianne Schumacher und Daniela Schamaun haben die Rechnung eingehend geprüft und keine Unregelmässigkeiten festgestellt. Sie bedanken sich bei Michael Jehli für seine Arbeit und empfehlen der Versammlung, die Jahresrechnung zu genehmigen und den Vorstand zu entlasten.

Die Jahresrechnung wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

4. Genehmigung Vergütungsreglement

In der Bürgerlichen Genossenschaft Thusis ist kein Vergütungsreglement vorhanden. Reto Liver präsentiert der Versammlung deshalb das Vergütungsreglement, das detaillierte Richtlinien und Bestimmungen zur Entlohnung und anderen Vergütungsaspekten für die Mitglieder des Vorstands umfasst. Eine Kopie dieses Reglements ist dem Protokoll als Anhang beigefügt.

Das Vergütungsreglement wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

5. Liegenschaften

Reto Liver informiert die Genossenschafter über die Liegenschaften Compogna, Straja und dem Bürgerhaus.

Areal Compogna

Alle Unterstände, Lagerräume und Parkplätze sind aktuell vermietet.

Straja

Alle Wohnungen in der Liegenschaft wurden erfolgreich wieder vermietet. Angesichts der bevorstehenden Investitionen, die in naher Zukunft getätigt werden müssen, ist es auch wichtig zu überlegen, ob eine Veräusserung der Liegenschaft in Betracht gezogen werden sollte.

Bürgerhaus

Die bisherigen Mieter haben das Bürgerhaus verlassen, und die Wohnungen werden nicht mehr vermietet. Stattdessen plant der Vorstand der Bürgerlichen Genossenschaft, ein Projekt für eine Überbauung ausarbeiten zu lassen. Dieses Projekt soll bei der nächsten Generalversammlung präsentiert werden.

Waldhütte Crappasusta

Mischa Jehli blickt auf den Bau der Waldhütte zurück und freut sich, mitteilen zu können, dass der beantragte Kredit eingehalten wurde. Nach der Eröffnung stellte sich jedoch heraus, dass der Lärmpegel in der Waldhütte zu hoch war, weshalb nachträglich ein Schallschutz montiert werden musste.

Von den Mietern der Waldhütte haben wir zahlreiche positive Rückmeldungen erhalten, was uns sehr freut. Seit der Eröffnung der Waldhütte im letzten Sommer haben wir bereits 102 Reservierungen erhalten.

Mischa Jehli möchte sich zudem herzlich beim Hauswartteam Claudio und Tanja Jäger für ihre gute Arbeit bedanken.

Ein Genossenschafter möchte wissen, wie hoch die Kosten für die Miete der Waldhütte sind. Hanspeter Conrad erklärt, wie die Reservierung über die Homepage der Bürgerlichen

Genossenschaft erfolgt und stellt die verschiedenen Tarife für Genossenschafter, Einwohner von Thusis und Auswärtige vor.

6. Aufnahmegesuche in die Bürgerliche Genossenschaft Thusis

Reto Liver präsentiert der Versammlung die Kandidaten Johann Georg Elsa, Anita Elsa, Jörg Martin Wuttge, Astrid Wuttge und Jeremias Wuttge. Der Vorstand schlägt vor, diese Personen als Mitglieder in die Bürgerliche Genossenschaft Thusis aufzunehmen.

Die Gesuchstellerinnen und Gesuchsteller werden einstimmig in die Bürgerliche Genossenschaft aufgenommen.

7. Varia

Am 14. September 2024 findet der nationale Tag der Bürgergemeinden und Kooperationen statt. Der Vorstand plant, an diesem Tag teilzunehmen und die Arbeit der Bürgerlichen Genossenschaft der Bevölkerung von Thusis zu präsentieren. Zeitgleich wird auch das Fest der Bürgerlichen Genossenschafter von Thusis stattfinden, zu welchem persönlich eingeladen wird.

Präsident Reto Liver bedankt sich bei den Versammlungsteilnehmern und schliesst die Generalversammlung um 20.⁵⁰ Uhr.

Für das Protokoll:

Präsident

Hanspeter Conrad

Reto Liver

Bürgerliche Genossenschaft Thuisis



Besoldungsreglement der Bürgerlichen Genossenschaft Thuisis

1. Art der Entschädigungen

Die Behördenmitglieder beziehen für ihre Arbeitsleistungen in den Diensten der Bürgerlichen Genossenschaft folgende Entschädigungen:

- Jahresgehälter
- Sitzungsgelder
- Entschädigung für Verwaltungsarbeiten

2. Vergütete Entschädigungen

¹ Das Jahresgehalt bildet die Entschädigung für alle mit der ordentlichen Amtstätigkeit als Vorstandsmitglied verbundenen Tätigkeiten wie:

- Aktenstudium
- Vorbereitung und Nacharbeit Bürgerratssitzungen, Generalversammlungen etc.
- Repräsentationsaufgaben

² Folgende Jahresgehälter werden ausgerichtet:

Bürgerrat

- | | |
|---|-------------|
| - Genossenschaftspräsident / Genossenschaftspräsidentin | Fr. 5`500.- |
| - Vizepräsident / Vizepräsidentin | Fr. 3`500.- |
| - Kassier | Fr. 3`500.- |
| - Übrige Mitglieder des Vorstandes | Fr. 500.- |

Revisionsstelle

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| - Mitglieder / Mitgliederinnen | Fr. 100.- |
|--------------------------------|-----------|

3. Ressorts-Entschädigungen Finanzen

Für die Verwaltungsarbeiten im Ressort Finanzen wird folgende Entschädigung ausgerichtet:

- | | |
|---|-------------|
| - Rechnungsführung, Inkasso, Budget, Revision | Fr. 2`000.- |
|---|-------------|

4. Sitzungsgelder

- ¹ Für Sitzungen wird ein Sitzungsgeld ausgerichtet. Eine ordentliche Sitzung dauert 1 bis 2 Stunden.
- Mitglieder des Vorstandes Fr. 65.-
 - Protokollführung für Spezialkommissionen (inkl. Sitzung) Fr. 120.-
- ² Teilnahme an Kursen, Delegiertenversammlungen, Anlässe Fr. 300.-/Anlass

5. Spezielle Tätigkeiten

Spezielle Verwaltungstätigkeiten erfordern einen Beschluss des Vorstandes und werden mit Fr. 65.-/Std. vergütet.

6. Spesen

- ¹ Sämtlichen Funktionären der Bürgerlichen Genossenschaft Thuis sind die effektiven Auslagen für Porti, Reisespesen usw. zu ersetzen. Sie haben entsprechende Belege und Abrechnungen einzureichen.
- ² Die Anschaffungen, Lizenzen und Wartung von spezieller Software / Hardware werden mit Beschluss des Vorstandes gesondert vergütet.

7. Anpassung an die Preisentwicklung

Die Entschädigungen gemäss den Paragraphen 2 bis 5 basieren auf dem Landesindex der Konsumentenpreise von 106.2 Indexpunkten per 1. Januar 2024 (Dezember 2020 = 100 Punkte). Der Vorstand kann die Teuerung ganz oder teilweise ausgleichen.

8. Inkrafttreten

Dieses Reglement tritt rückwirkend auf den 1. Januar 2024 in Kraft unter Vorbehalt der Genehmigung durch die Genossenschafter der Bürgerlichen Genossenschaft Thuis an der Generalversammlung vom 26. April 2024.

Genossenschaftspräsident:

Genossenschaftsvizepräsident:

Reto Liver

Hanspeter Conrad