

Bürgerliche Genossenschaft Thuisis



Protokoll Nr. 29 der Generalversammlung der Bürgerlichen Genossenschaft Thuisis vom Freitag 16. Juni 2023

Ort/Datum:	Waldhütte Crappasusta, 16. Juni 2023, 20. ⁰⁰ – 20. ³⁰ Uhr
Anwesend:	29 Genossenschafterinnen und Genossenschafter
Vorsitz:	Präsident Reto Liver
Protokoll:	Hanspeter Conrad
Vorstand:	Robert Widmer, Michael Jehli, Monika Rogantini

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 21. Oktober 2022
3. Rechnungsablage und Revisorenbericht
4. Aufnahmege such e in die Bürgerliche Genossenschaft Thuisis
5. Liegenschaften
6. Varia

1. Begrüssung und Wahl Stimmzähler

Präsident Reto Liver begrüsst die anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur ordentlichen Generalversammlung. Mehrere Genossenschafter haben sich entschuldigt.

Die Einberufung der Generalversammlung erfolgte statuten- und termingerech t durch die Publikation im "Pösch tli". Somit ist die Versammlung beschlussfähig.

Als Stimmzähler wird Bryan Attenhofer vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

2. Protokoll der Generalversammlung vom 21. Oktober 2022

Das Protokoll der Generalversammlung vom 21. Oktober 2022 lag während 30 Tagen öffentlich bei der Gemeindekanzlei der Politischen Gemeinde und auf der Homepage der Bürgerlichen Genossenschaft auf. Während der Auflagefrist sind keine Einsprachen erfolgt. Somit gilt das Protokoll als genehmigt.

3. Rechnungsablage und Revisorenbericht

Mischa Jehli erläutert die Jahresrechnung. Die Erfolgsrechnung weist bei einem Aufwand von CHF 83'368.20 und einem Ertrag von CHF 315'000.00 einen Jahresgewinn von CHF 231'631.80 aus. Der Bilanzgewinn erhöht sich dadurch per 31.12.2022 auf CHF 1'204'779.26.

Die Revisorinnen Marianne Schumacher und Daniela Schamaun haben die Rechnung sorgfältig geprüft und keine Ungereimtheiten gefunden. Sie danken Michael Jehli für die geleistete Arbeit und beantragen der Versammlung die Jahresrechnung zu genehmigen und den Vorstand zu entlasten.

Die Jahresrechnung wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

4. Aufnahme gesuche in die Bürgerliche Genossenschaft Thusis

Reto Liver und Robert Widmer stellen der Versammlung Frau Chiara Santalucia und Frau Sabrina Stucki vor. Der Vorstand beantragt die Frauen in die Bürgerliche Genossenschaft Thusis aufzunehmen.

Die Gesuchstellerinnen werden einstimmig in die Bürgerliche Genossenschaft aufgenommen.

5. Liegenschaften

Reto Liver informiert die Genossenschafter über die Liegenschaften.

Waldhütte Crappasusta

Die Waldhütte konnte wie geplant gebaut und fertiggestellt werden. Ein grosser Teil der Arbeiten konnte, wie geplant, regional vergeben werden. Ein spezieller Dank gilt der Politischen Gemeinde Thusis für den Landabtausch, der den Bau der Waldhütte erst ermöglichte und für die Tischgarnituren, Bänke und den Brunnen im Aussenbereich.

Obwohl das Reservationssystem noch nicht auf der Homepage aufgeschaltet worden ist, sind schon mehrere Buchungen eingegangen. Die Waldhütte ist bereits schon für mehrere Anlässe gebucht. Als Hauswart konnte Claudio Jäger angestellt werden. Er übernimmt die Über- und Abnahme der Waldhütte bei Vermietungen und anfallende Unterhaltsarbeiten.

Konzept für die Liegenschaften

Gemäss unserem Liegenschaftskonzept hatte die Waldhütte die erste Priorität. In einem zweiten Schritt soll in das Bürgerhaus investiert werden. Es ist in einem sehr schlechten Zustand. Eine Machbarkeitsstudie wurde bereits in Auftrag gegeben und ein Entwurf für eine Überbauung liegt vor. Über weitere entsprechende Entwicklungen wird der Vorstand die Genossenschafter zeitnah informieren.

Bürgerstall

Die Räume und Einstellflächen sind alle vermietet.

Straja

Ein Anwesender möchte wissen, ob der Vorstand die angrenzenden Liegenschaftsbesitzer kontaktiert hat, bezüglich einer allfälligen Übernahme der Liegenschaft. Reto Liver bestätigt, dass mit einem angrenzenden Liegenschaftsbesitzer ein Gespräch geführt wurde, jedoch ist es an den Preisvorstellungen gescheitert. Der Vorstand erwägt ebenfalls einen Verkauf der Liegenschaft. In einer der nächsten Generalversammlungen wird er mit einem Antrag auf die Generalversammlung zukommen.

6. Varia

Ein Anwesender dankt dem Vorstand für die geleistete Arbeit und die speditive Umsetzung des Waldhüttenbaus.

Im Namen der Politischen Gemeinde Thusis bedankt sich Gemeindeammann Curdin Capaul ebenfalls für die gute Zusammenarbeit und für die Realisierung der Waldhütte.

Präsident Reto Liver bedankt sich bei den Versammlungsteilnehmern und schliesst die Generalversammlung um 20.³⁰ Uhr.

Für das Protokoll:

Präsident

Hanspeter Conrad

Reto Liver