

# Bürgerliche Genossenschaft Thusis



## Protokoll Nr. 11 der Generalversammlung der Bürgerlichen Genossenschaft Thusis vom Samstag 22. August 2020

<b>Ort/Datum:</b>	Bürgerstall, 22. August 2020, 10. <sup>00</sup> – 11. <sup>00</sup> Uhr
<b>Anwesend:</b>	31 Genossenschafterinnen und Genossenschafter
<b>Vorsitz:</b>	Präsident Reto Liver
<b>Protokoll:</b>	Hanspeter Conrad
<b>Vorstand:</b>	Robert Widmer, Michael Jehli, Monika Rogantini

### *Traktanden*

1. Begrüssung und Wahl Stimmenzähler
2. Protokoll der Bürgerversammlung vom 3. Mai 2019
3. Rechnungsablage und Revisorenbericht
4. Liegenschaften
5. Projektierungskredit Waldhütte
6. Finanzielle Gesuche
7. Varia

#### **1. Begrüssung und Wahl Stimmenzähler**

Präsident Reto Liver begrüsst die anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur ordentlichen Generalversammlung. Mehrere Genossenschafter haben sich entschuldigt.

Die Einberufung der Generalversammlung erfolgte statuten- und termingerecht durch eine persönliche Einladung und Publikation in der Lokalzeitung "Pöschtli". Somit ist die Versammlung beschlussfähig.

Als Stimmenzähler wird Paul Killias vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

#### **2. Protokoll der Bürgerversammlung vom 3. Mai 2020**

Hanspeter Conrad verliest das Protokoll der Bürgerversammlung vom 3. Mai 2020, welches einstimmig genehmigt und dem Verfasser verdankt wird.

Der Präsident weist darauf hin, dass das Protokoll zukünftig nicht mehr verlesen wird, sondern auf der Homepage der Bürgerlichen Genossenschaft publiziert wird und auf der Kanzlei der Politischen Gemeinde bezogen werden kann.

#### **3. Rechnungsablage und Revisorenbericht**

Michael Jehli erläutert die Jahresrechnung 2019. Die Jahresrechnung schliesst mit einem Gewinn von Fr. 229`664.77 ab. Auf Abschreibungen wurde verzichtet, weil die Genossenschaft nicht steuerpflichtig ist. Auf einen Vergleich gegenüber dem Vorjahr wurde verzichtet, weil es sich bei

der Jahresrechnung 2018 um ein überlanges Abrechnungsjahr (01.11.2017 – 31.12.2018) handelte.

Marianne Schumacher verliest den Revisorenbericht. Die Revisorinnen Daniela Schamaun und Marianne Schumacher haben die Rechnung sorgfältig geprüft und beantragen der Versammlung die Jahresrechnung zu genehmigen und danken dem Kassier Michael Jehli für die geleistete Arbeit. Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt.

#### **4. Liegenschaften**

##### Liegenschaften allgemein

An der letzten Versammlung wurde der Wunsch geäußert, dass ein Überblick über alle Liegenschaften dargestellt wird. Der Vorstand hat diese visualisiert und auf Plänen ausgedruckt. Präsident Reto Liver informiert die Versammlung in einer Zusammenfassung über die Liegenschaften und Immobilien der Bürgerlichen Genossenschaft. Sämtliche Parzellen sind vermietet, verpachtet oder im Baurecht abgegeben.

##### Haus Straja

Eine Wohnung musste geräumt und saniert werden, weil ein Mieter sämtliches Inventar zurückgelassen hat und abgereist ist. Inzwischen konnte sie wieder vermietet werden.

##### Areal Bürgerstall

Unterstände und Parkplätze sind gut vermietet. Sorge bereitet vermehrt das willkürliche Parkieren von Fahrzeugen.

#### **5. Projektierungskredit Waldhütte**

Der Präsident informiert über den Stand der Abklärungen und Projektierung der Waldhütte. Als einziger Standort sieht der Vorstand und der Gemeinderat der Politischen Gemeinde Thusis den Standort in Crappa Susta. Leider werden die Erschliessungskosten im Verhältnis zum Bau mit Fr. ca. 280'000.- relativ hoch sein. Der Vorstand hat ein Pflichtenheft für das weitere Vorgehen erstellt. Die Firma Fiba AG und Salzgeber haben aufgrund dieses Pflichtenhefts ein Grobkonzept für die Waldhütten erarbeitet. Die Projekte sind unterschiedlich, bezüglich Grösse, Ausbau und Kosten. Es wird mit Kosten für den Bau und die Erschliessung mit mindestens einer Million gerechnet.

Aus Kostengründen wird aus der Versammlung ein Antrag für einen sofortigen Stop für die Weiterverfolgung der geplanten Waldhütte gestellt. Der Antrag wird mit 2 Ja-Stimmen bei 28 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung abgelehnt.

Um weitere Abklärungen zu treffen beantragt der Vorstand einen Projektierungskredit von Fr. 20'000.-. Mit diesem Kredit sollen bis zur nächsten Versammlung Abklärungen und detaillierte Projekte erarbeitet werden, damit die Genossenschafter über die Projekte und den Finanzierungskredit für den Bau abstimmen können. Der Antrag wird mit 30 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme angenommen.

## 6. Finanzielle Gesuche

### Kulturverein Thusis Viamala

Der Verein setzt sich ein um die regionale Geschichte aufzuarbeiten, archivieren und zu erhalten. Es wurde ein Betriebskonzept eingereicht und geprüft. Die Versammlung stimmt dem Antrag für eine einmalige Anschubfinanzierung von Fr. 8'000.- einstimmig zu.

### Regionalbibliothek

Die Bibliothek hat eine Lesecke eingerichtet und hat unsere Genossenschaft um eine finanzielle Unterstützung angefragt. Der Vorstand hat dem Verein Fr. 4'000.- zugesprochen.

## 7. Varia

Präsident Reto Liver bedankt sich bei den Versammlungsteilnehmern und schliesst die Generalversammlung um 11.<sup>00</sup> Uhr.

Für das Protokoll:

Präsident

Hanspeter Conrad

Reto Liver